

# 貸店舗・事務所

## 石黒ビル1階東側室

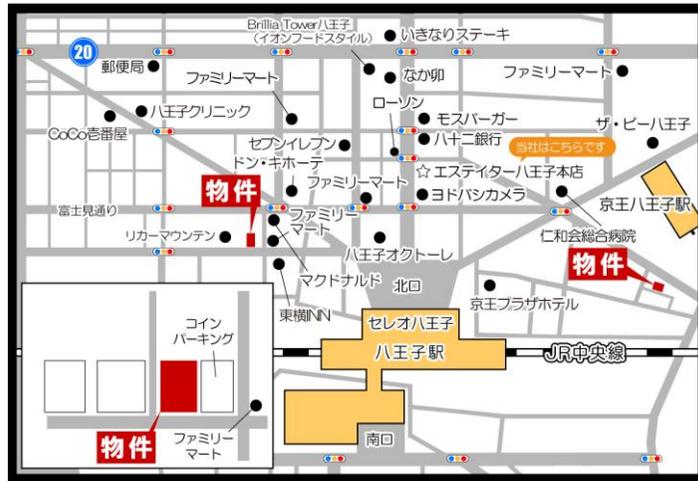
- ◆八王子駅から徒歩約4分！
- ◆みさき通り沿い1階店舗！
- ◆付近に駐車場有・現況渡し。
- ◆業種ご相談ください。

### 最寄駅

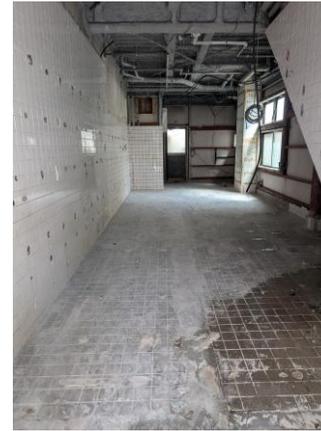
JR中央線 八王子駅  
北口徒歩4分



※北側の扉は緊急時以外開閉不可です。  
 ※スケルトン渡しです。  
 ※お車の駐車は出来ません。  
 ※自転車の駐輪は出来ません。



※この図面は概略図です。図面と現況に相違がある場合は、現況を優先と致します。※80m=1'



月額賃料	金176,000円(税込)
管理費・その他費用	無し・5,000円(水道・ガス代)
礼金	税込み月額賃料の1ヶ月分
保証金	税抜き月額賃料の6ヶ月分
契約形態・契約期間	普通借家契約・3年
更新・更新料	可・月額新賃料の1ヶ月分
面積(㎡)	約38.09㎡
面積(坪)	約11.52坪
引渡し	空室・即入居
所在地(住居表示)	東京都八王子市三崎町5-2
構造	鉄骨造陸屋根3階建・1階
築年月	平成10年(1998年)10月
用途地域	近隣商業地域
駐車場	付近に駐車場有り。
設備	東京電力・上下水道
その他	

※当社指定家賃保証システム要加入。  
 【保証料：月額賃料等総額の100%】  
 【支払手数料：月額賃料等総額の2%】  
 ※当社指定賠償責任火災保険要加入。  
 ※解約時保証金20%償却。  
 ※現況(スケルトン)渡し  
 ※設備は残置物扱いとなりますので、保守・修繕・管理・新設・移設・交換・撤去等は借主様負担。  
 ※検査済証、無し。  
 ※図面内税込金額(保証金は除く)は現行消費税率(10%)にて算出してあります。消費税増税後は新たな税率にて算出した金額となります。  
 ※成約時、仲介手数料として月額賃料の1ヶ月分相当額(税込)を申し受けます。  
 ※契約時、事務手数料として、2,200円(税込)を申し受けます。

宅地建物取引業 東京都知事 (5) 第83784号  
 賃貸住宅管理業 国土交通大臣 (2) 第006244号

## エステイター株式会社

TEL: 042-643-2255  
 広告掲載: 御社HPのみOK  
 ※要広告掲載承諾書(御社書式可) 事前送付下さい。

Fax: 042-643-2215 Mail: info@estater.co.jp

図面	当社HP、レイズから最新カラー図面(空室状況更新済)を取得できます。
内見	名刺【fax 042-643-2215】事前送付下さい。
鍵	当社立会い必須。
客付業者様へ	

**八王子本店** Tel 042-643-2255 Fax 042-643-2215  
 〒192-0082 東京都八王子市東町7-6エバース第12八王子ビル3階  
 営業時間 10:00~18:00 定休日 日曜日・祝日

■取引態様 専任  
 ■管理番号 J333  
 ■手数料 借主 100% 客付 100%

